



TALLINNA NOTAR RAINIS INT

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

1564

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2, kolmeteistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümnendal aastal (13.04.2020.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

AS SEB Pank, registrikood 10004252, aadress Tornimäe tn 2, Tallinn, e-posti aadress kinnistu.tallinn@seb.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Ainar Leppänen**, isikukood 37205240229, kes on tõestajale tuntud isik ning kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Eesti Vabariigis.

Allakirjutanu kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga **AS SEB Pank** (edaspidi - *aktsiaselts*) volitab

Elena Eist, isikukood 48503070033,

Kätlin Kaimer, isikukood 48411120050,

Maris Toop, isikukood 47302040315,

Anželika Lavrusenko, isikukood 47511134710,

Natalja Taratuhina, isikukood 47404154710,

Stiina-Eva Seerman, isikukood 48110176064,

Heleri Heek, isikukood 47706275223,

Kaja Hellenurm, isikukood 46802172741,

Kärt Kleimann, isikukood 47105182733,

Liana Arro, isikukood 48104245721,

Jana Susi, isikukood 46605092736,

Riina Birken, isikukood 46309082729,

Siiri Laisaar, isikukood 47303306031,

Kristiine Hüsse, isikukood 47807022771,

Juulika Sepp, isikukood 47305072715,

Anneli Võigas, isikukood 46805044233,

Maria Roosaar, isikukood 47303126022,

Raili Tuulik, isikukood 48810192710,

Karin Lepik, isikukood 46910182723,

Katrin Ojasaar, isikukood 47808264918,

Anneli Ojasalu, isikukood 46606164927,
Ago Abner, isikukood 36608224914,
Merle Meesak, isikukood 47008112736,
Krista Taul, isikukood 46708152776,
Gea Kivilaan, isikukood 46502226016,
Mare Tungal, isikukood 46503296026,
Annika Müürsepp, isikukood 47701286529,
Annika Piirsalu, isikukood 47106046529,
Kersti Denks, isikukood 45807055713,
Karin Mihailov, isikukood 45606095721,
Evelyn Ojamets, isikukood 47402215719,
Sille Kaasik, isikukood 46907212265,
Jevgenia Moissejeva, isikukood 47608293718,
Pirjo Luik, isikukood 48106060378,
Anne Evert, isikukood 47011092748,
Helin Mõtsnik, isikukood 48506122776,
Ene Karumaa, isikukood 48410214914,
Katrin Saks, isikukood 47305150278,
Kalle Ojamäe, isikukood 37610160248,
Kauro Anton, isikukood 37602060326,

igaiht eraldi, esindama aktsiaseltsi kõigi isikute ja asutuste ees:

1. aktsiaseltsi kui pandipidaja nimel sõlmima, muutma ja lõpetama pandilepingud, sealhulgas ehitiste pandilepingud, ehitiste pandilepingute hüpoteegiks ümberregistreerimise lepingud, osäühingu osade pandilepingud, aktsiaseltsi aktsiate pandilepingud, kommertspandilepingud, hüpoteegilepingud, lepinguid laevade (sealhulgas Eesti laevaregistris registreeritud laevade ja/või välismaa registris registreeritud laevade) koormamiseks hüpoteegiga ning esitama ja tagasi võtma avaldusi pandilepingute või pandiõiguste registreerimiseks, muutmiseks ja lõpetamiseks.
2. aktsiaseltsi nimel käsutama (sealhulgas jagama, muutma järjekohtasid, loovutama, üle andma või kustutama) pandilepingutest tulenevaid pandipidaja õigusi ning pandiõigusi (sealhulgas hüpoteeke ja kommertspante) ning aktsiaseltsi nimel käsutama (omandama, loovutama ja üle andma) nõudeid.
3. sõlmima tagatiskokkuleppeid määramaks kindlaks, milliseid nõudeid pandiga tagatakse ning sõlmima tagatiskokkulepete muutmise kokkuleppeid.
4. sõlmima aktsiaseltsi kui käenduse saaja nimel käenduslepinguid.
5. esitama avaldusi aktsiaseltsi kasuks märgete kandmiseks kinnistusraamatutesse ning andma nõusolekuid või esitama avaldusi märgete kustutamiseks või muutmiseks.
6. andma nõusolekuid aktsiaseltsi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnistute koormamiseks teiste piiratud asjaõigustega ning kinnistusregistrisse kantud andmete muutmiseks.
7. allkirjastama aktsiaseltsi kui hoiustaja nimel avaldusi raha hoiustamiseks notari notarikontol, sealhulgas allkirjastama aktsiaseltsi nimel mistahes lepinguid, milles selline avaldus sisaldub.

Selleks volitab aktsiaselts esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju, väljavõtteid ja avaldusi, sõlmima aktsiaseltsi nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega seotud lepinguid, kokkuleppeid ja/või avaldusi.

Aktsiaselts annab käesolevaga nõusoleku, et iga käesolevas volikirjas nimetatud esindaja võib teha tehinguid ka Aktsiaselts'iga SEB Liising, registrikood 10281767 ja/või Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga, keda ta samaaegselt esindab.

Volikiri on kehtiv TÄHTAJATULT ning on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Käesolev volikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks säilitatakse notaribüroos ja teine väljastatakse volitajale. Volikirja digitaalne ärakiri on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.

Notariaalakti tõestaja on allkirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ärakiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri kaugtõestusega 69,20 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1 ja 31 p 2).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

MM

Volitaja esindaja: Ainar Leppänen /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Rainis Int /allkirjastatud digitaalselt/